

|                                                                                 |                                                                                |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | FORMATO C2: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS                                      | CO-PE-1PE326-CM-HA-05 |
|                                                                                 | "ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CHICAMA Y VIRÚ (PAQUETE 9R-06)" | Revisión 0            |
|                                                                                 |                                                                                | Fecha: 09/03/2022     |

Proyecto: "ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CHICAMA Y VIRÚ (PAQUETE 9R-06)"  
 Río: CHICAMA  
 N° del Paquete: PAQUETE 9R-06  
 Nombre del Paquete: PAQUETE 9R-06  
 Referencia: TDR Anexo 11

### ANÁLISIS DE PRECIOS: Predio Privado

| DESCRIPCIÓN                                                                 | Unidad   | Cantidad (A) | Tiempo (meses) (B) | Participación (%) (C) | Costo Empresa / Total (D) (soles / mes) | IMPORTE TOTAL<br>F = A X B X C X D X D |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>01 PROFESIONALES Y MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                            |          |              |                    |                       |                                         | <b>473,100</b>                         |
| <b>SECTOR LIBERACIÓN ÁREAS AUXILIARES</b>                                   |          |              |                    |                       |                                         | <b>473,100</b>                         |
| Coordinador de Negociaciones                                                | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 11,000.00                               | 57,750                                 |
| Ingeniero Esp. Liberación de Áreas Auxiliares                               | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 10,000.00                               | 52,500                                 |
| Especialista Social                                                         | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 10,000.00                               | 52,500                                 |
| Especialista Social                                                         | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 10,000.00                               | 52,500                                 |
| Asistente del Social                                                        | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 7,500.00                                | 39,375                                 |
| Asistente del Social                                                        | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 7,500.00                                | 39,375                                 |
| Cadista                                                                     | mes      | 1            | 5                  | 75%                   | 6,300.00                                | 23,625                                 |
| Cadista                                                                     | mes      | 1            | 5                  | 75%                   | 6,300.00                                | 23,625                                 |
| Cadista                                                                     | mes      | 1            | 5                  | 75%                   | 6,300.00                                | 23,625                                 |
| Cadista                                                                     | mes      | 1            | 5                  | 75%                   | 6,300.00                                | 23,625                                 |
| Asistente Legal                                                             | mes      | 1            | 5                  | 75%                   | 7,500.00                                | 28,125                                 |
| Asistente tecnico                                                           | mes      | 1            | 5                  | 75%                   | 7,500.00                                | 28,125                                 |
| Asistente administrativo                                                    | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 5,400.00                                | 28,350                                 |
| <b>02 TRASLADO DE PERSONAL</b>                                              |          |              |                    |                       |                                         | <b>26,663</b>                          |
| Pasajes terrestres (personal indirecto)                                     | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 450.00                                  | 26,663                                 |
| <b>03 IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (INCL. GASTOS COVID)</b> |          |              |                    |                       |                                         | <b>45,641</b>                          |
| <b>03.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</b>                                 |          |              |                    |                       |                                         | <b>29,625</b>                          |
| Equipos de protección personal indirecto                                    | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 500.00                                  | 29,625                                 |
| <b>03.02 AREA MEDICA</b>                                                    |          |              |                    |                       |                                         | <b>6,435</b>                           |
| EMO ( Ingreso )                                                             | und      | 13           | 1                  | 75%                   | 330.00                                  | 3,218                                  |
| EMO ( Periodico )                                                           | und      | 1            | -                  |                       |                                         | 0                                      |
| EMO ( Salida )                                                              | und      | 13           | 1                  | 75%                   | 330.00                                  | 3,218                                  |
| <b>03.03 COSTOS COVID</b>                                                   |          |              |                    |                       |                                         | <b>9,581</b>                           |
| Mascarillas 3 pliegues (60 por persona al mes / 2 por día)                  | pers*mes | 1            | 158                | 75%                   | 18.00                                   | 2,133                                  |
| Alcohol 70% - 1 Litro (1/4 lt por persona al mes)                           | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 3.23                                    | 191                                    |
| Alcohol Gel - 1 Litro (1/4 lt por persona al mes)                           | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 2.48                                    | 147                                    |
| Pruebas Antigenas                                                           | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 120.00                                  | 7,110                                  |
| <b>04 ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE</b>                                          |          |              |                    |                       |                                         | <b>13,183</b>                          |
| <b>04.01 ALIMENTACIÓN Y LOJAMIENTO - DIRECTOR</b>                           |          |              |                    |                       |                                         | <b>13,183</b>                          |
| Alimentación personal Foraneo (desayuno+almuerzo+cena)                      | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 65.00                                   | 3,851                                  |
| Alimentación personal Local (almuerzo)                                      | pers*mes | 1            | -                  | 75%                   | 25.00                                   | 0                                      |
| Agua (1.5 cajas de 20 L por persona por mes)                                | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 37.50                                   | 2,222                                  |
| Alojamiento personal Indirecto                                              | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 80.00                                   | 4,740                                  |
| Lavandería personal indirecto                                               | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 40.00                                   | 2,370                                  |
| <b>05 OFICINAS Y CONSUMIBLE DE OFICINA</b>                                  |          |              |                    |                       |                                         | <b>42,000</b>                          |
| <b>05.03 OFICINAS CHICAMA</b>                                               |          |              |                    |                       |                                         | <b>42,000</b>                          |
| Oficina Chicama ( Alquileres, Servicios, limpieza, consumibles)             | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 6,000.00                                | 31,500                                 |
| Mobiliario de Oficina chicama ( muebles y accesorios para oficina)          | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 2,000.00                                | 10,500                                 |
| <b>06 EQUIPAMIENTO, INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES</b>                        |          |              |                    |                       |                                         | <b>58,713</b>                          |
| <b>06.01 EQUIPOS INFORMÁTICOS</b>                                           |          |              |                    |                       |                                         | <b>13,838</b>                          |
| Laptop Core i5                                                              | pers*mes | 1            | 59                 | 75%                   | 150.00                                  | 6,638                                  |
| Laptop Core i7                                                              | pers*mes | 1            | 20                 | 75%                   | 200.00                                  | 3,000                                  |
| Impresora Chicama                                                           | pers*mes | 1            | 7                  | 75%                   | 400.00                                  | 2,100                                  |
| Proyector Multimedia Chicama                                                | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 100.00                                  | 525                                    |
| Tintas y toner Chicama                                                      | mes      | 1            | 7                  | 75%                   | 300.00                                  | 1,575                                  |
| <b>06.02 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN</b>                                        |          |              |                    |                       |                                         | <b>13,425</b>                          |
| Móvil                                                                       | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 100.00                                  | 5,925                                  |
| Plan postpago                                                               | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 100.00                                  | 5,925                                  |
| Radio de Frecuencia                                                         | pers*mes | 1            | 7                  | 75%                   | 300.00                                  | 1,575                                  |
| <b>06.03 LICENCIA DE PROGRAMAS</b>                                          |          |              |                    |                       |                                         | <b>31,451</b>                          |
| Microsoft Office 365                                                        | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 83.60                                   | 4,953                                  |
| Adobe Acrobat Profesional                                                   | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 68.35                                   | 4,050                                  |
| Autocad Civil 3D                                                            | pers*mes | 1            | 20                 | 75%                   | 1,220.00                                | 18,300                                 |
| Antivirus -Licencia                                                         | pers*mes | 1            | 79                 | 75%                   | 70.00                                   | 4,148                                  |
| <b>07 MAQUINARIAS, EQUIPOS Y VEHÍCULOS INDIRECTOS</b>                       |          |              |                    |                       |                                         | <b>189,000</b>                         |
| <b>07.01 VEHÍCULOS PARA TRASLADO DE PERSONAL</b>                            |          |              |                    |                       |                                         | <b>189,000</b>                         |
| Camioneta 4x4 Cabina doble; incluye chofer, combustible (Chicama)           | mes      | 2            | 7                  | 75%                   | 18,000.00                               | 189,000                                |
| <b>08 OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                      |          |              |                    |                       |                                         | <b>144,660</b>                         |
| <b>08.01 OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN Y SERVICIOS</b>            |          |              |                    |                       |                                         | <b>85,000</b>                          |
| Servicio de Topografía - Verificación Areas Auxiliares - Chicama            | gbl      | 1            | 1                  | 75%                   | 60,000.00                               | 45,000                                 |
| Servicio de Peritaje - Chicama                                              | gbl      | 1            | 1                  | 100%                  | 25,000.00                               | 25,000                                 |
| Servicio de Verificación Catastral - Chicama                                | gbl      | 1            | 1                  | 75%                   | 20,000.00                               | 15,000                                 |
| <b>08.02 TRÁMITES Y GASTOS NOTARIALES</b>                                   |          |              |                    |                       |                                         | <b>59,660</b>                          |
| Trámites y Gastos notariales - Chicama                                      | und      | 1            | 157                | 100%                  | 380.00                                  | 59,660                                 |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                             |          |              |                    |                       |                                         | <b>992,959</b>                         |
| Cantidad de Predios Privado                                                 |          |              |                    |                       |                                         | 157                                    |
| <b>PRECIO UNITARIO Predio Privado</b>                                       |          |              |                    |                       |                                         | <b>6,325</b>                           |

$$\text{PRECIOS UNITARIOS (Predio privado)} = \frac{\text{SUB TOTAL}}{157}$$

  
**Jafet G. Mejia Iribarren**  
 GERENTE GENERAL

|                                                                                |                                           |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
|  | FORMATO C2: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | CO-PE-1PE326-CM-HA-05 |
|                                                                                |                                           | Revisión 0            |
|                                                                                |                                           | Fecha: 09/03/2022     |
| "ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CHICAMA Y VIRÚ (PAQUETE 9R-06)" |                                           |                       |

Proyecto: "ENTREGA DE LAS DEFENSAS RIBEREÑAS DE LOS RÍOS CHICAMA Y VIRÚ (PAQUETE 9R-06)"  
 Río: CHICAMA  
 N° del Paquete: PAQUETE 9R-06  
 Nombre del Paquete: PAQUETE 9R-06  
 Referencia: TDR Anexo 11

#### ANÁLISIS DE PRECIOS: Predio Privado

| DESCRIPCIÓN | Unidad | Cantidad (A) | Tiempo (meses) (B) | Participación (%) (C) | Costo Empresa / Total (D) (soles / mes) | IMPORTE TOTAL<br>F = A X B X C X B X D<br>SOLES |
|-------------|--------|--------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|-------------|--------|--------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|

#### ANÁLISIS DE PRECIOS: Afectación en uso al estado

| DESCRIPCIÓN                                                                 | Unidad   | Cantidad (A) | Tiempo (meses) (B) | Participación (%) (C) | Costo Empresa / Total (D) (soles / mes) | IMPORTE TOTAL<br>F = A X B X C X B X D<br>SOLES |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>01 PROFESIONALES Y MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                            |          |              |                    |                       |                                         | <b>94,620</b>                                   |
| <b>SECTOR LIBERACIÓN ÁREAS AUXILIARES</b>                                   |          |              |                    |                       |                                         | <b>94,620</b>                                   |
| Coordinador de Negociaciones                                                | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 11,000.00                               | 11,550                                          |
| Ingeniero Esp. Liberación de Áreas Auxiliares                               | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 10,000.00                               | 10,500                                          |
| Especialista Social                                                         | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 10,000.00                               | 10,500                                          |
| Especialista Social                                                         | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 10,000.00                               | 10,500                                          |
| Asistente del Social                                                        | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 7,500.00                                | 7,875                                           |
| Asistente del Social                                                        | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 7,500.00                                | 7,875                                           |
| Cadista                                                                     | mes      | 1            | 5                  | 15%                   | 6,300.00                                | 4,725                                           |
| Cadista                                                                     | mes      | 1            | 5                  | 15%                   | 6,300.00                                | 4,725                                           |
| Cadista                                                                     | mes      | 1            | 5                  | 15%                   | 6,300.00                                | 4,725                                           |
| Cadista                                                                     | mes      | 1            | 5                  | 15%                   | 6,300.00                                | 4,725                                           |
| Asistente Legal                                                             | mes      | 1            | 5                  | 15%                   | 7,500.00                                | 5,625                                           |
| Asistente tecnico                                                           | mes      | 1            | 5                  | 15%                   | 7,500.00                                | 5,625                                           |
| Asistente administrativo                                                    | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 5,400.00                                | 5,670                                           |
| <b>02 TRASLADO DE PERSONAL</b>                                              |          |              |                    |                       |                                         | <b>5,333</b>                                    |
| Pasajes terrestres (personal indirecto)                                     | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 450.00                                  | 5,333                                           |
| <b>03 IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (INCL. GASTOS COVID)</b> |          |              |                    |                       |                                         | <b>9,128</b>                                    |
| <b>03.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</b>                                 |          |              |                    |                       |                                         | <b>5,925</b>                                    |
| Equipos de protección personal indirecto                                    | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 500.00                                  | 5,925                                           |
| <b>03.02 AREA MEDICA</b>                                                    |          |              |                    |                       |                                         | <b>1,287</b>                                    |
| EMO ( Ingreso )                                                             | und      | 13           | 1                  | 15%                   | 330.00                                  | 644                                             |
| EMO ( Periodico )                                                           | und      | 1            | -                  |                       |                                         | 0                                               |
| EMO ( Salida )                                                              | und      | 13           | 1                  | 15%                   | 330.00                                  | 644                                             |
| <b>03.03 COSTOS COVID</b>                                                   |          |              |                    |                       |                                         | <b>1,916</b>                                    |
| Mascarillas 3 pliegues (60 por persona al mes / 2 por día)                  | pers*mes | 1            | 158                | 15%                   | 18.00                                   | 427                                             |
| Alcohol 70% - 1 Litro (1/4 lt por persona al mes)                           | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 3.23                                    | 38                                              |
| Alcohol Gel - 1 Litro (1/4 lt por persona al mes)                           | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 2.48                                    | 29                                              |
| Pruebas Antigenas                                                           | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 120.00                                  | 1,422                                           |
| <b>04 ALIMENTACIÓN Y HOSPEDAJE</b>                                          |          |              |                    |                       |                                         | <b>2,637</b>                                    |
| <b>04.01 ALIMENTACIÓN Y LOJAMIENTO - DIRECTOR</b>                           |          |              |                    |                       |                                         | <b>2,637</b>                                    |
| Alimentación personal Foraneo (desayuno+almuerzo+cena)                      | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 65.00                                   | 770                                             |
| Alimentación personal Local (almuerzo)                                      | pers*mes | 1            | -                  |                       | 25.00                                   | 0                                               |
| Agua (1.5 cajas de 20 L por persona por mes)                                | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 37.50                                   | 444                                             |
| Alojamiento personal Indirecto                                              | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 80.00                                   | 948                                             |
| Lavandería personal indirecto                                               | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 40.00                                   | 474                                             |
| <b>05 OFICINAS Y CONSUMIBLE DE OFICINA</b>                                  |          |              |                    |                       |                                         | <b>8,400</b>                                    |
| <b>05.03 OFICINAS CHICAMA</b>                                               |          |              |                    |                       |                                         | <b>8,400</b>                                    |
| Oficina Chicama ( Alquileres, Servicios, limpieza, consumibles)             | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 6,000.00                                | 6,300                                           |
| Mobiliario de Oficina chicama ( muebles y accesorios para oficina)          | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 2,000.00                                | 2,100                                           |
| <b>06 EQUIPAMIENTO, INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES</b>                        |          |              |                    |                       |                                         | <b>11,743</b>                                   |
| <b>06.01 EQUIPOS INFORMÁTICOS</b>                                           |          |              |                    |                       |                                         | <b>2,768</b>                                    |
| Laptop Core i5                                                              | pers*mes | 1            | 59                 | 15%                   | 150.00                                  | 1,328                                           |
| Laptop Core i7                                                              | pers*mes | 1            | 20                 | 15%                   | 200.00                                  | 600                                             |
| Impresora Chicama                                                           | pers*mes | 1            | 7                  | 15%                   | 400.00                                  | 420                                             |
| Proyector Multimedia Chicama                                                | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 100.00                                  | 105                                             |
| Tintas y toner Chicama                                                      | mes      | 1            | 7                  | 15%                   | 300.00                                  | 315                                             |
| <b>06.02 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN</b>                                        |          |              |                    |                       |                                         | <b>2,685</b>                                    |
| Móvil                                                                       | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 100.00                                  | 1,185                                           |
| Plan postpago                                                               | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 100.00                                  | 1,185                                           |
| Radio de Frecuencia                                                         | pers*mes | 1            | 7                  | 15%                   | 300.00                                  | 315                                             |
| <b>06.03 LICENCIA DE PROGRAMAS</b>                                          |          |              |                    |                       |                                         | <b>6,290</b>                                    |
| Microsoft Office 365                                                        | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 83.60                                   | 991                                             |
| Adobe Acrobat Profesional                                                   | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 68.35                                   | 810                                             |
| Autocad Civil 3D                                                            | pers*mes | 1            | 20                 | 15%                   | 1,220.00                                | 3,660                                           |
| Antivirus -Licencia                                                         | pers*mes | 1            | 79                 | 15%                   | 70.00                                   | 830                                             |
| <b>07 MAQUINARIAS, EQUIPOS Y VEHÍCULOS INDIRECTOS</b>                       |          |              |                    |                       |                                         | <b>37,800</b>                                   |
| <b>07.01 VEHÍCULOS PARA TRASLADO DE PERSONAL</b>                            |          |              |                    |                       |                                         | <b>37,800</b>                                   |
| Camioneta 4x4 Cabina doble; incluye chofer, combustible (Chicama)           | mes      | 2            | 7                  | 15%                   | 18,000.00                               | 37,800                                          |
| <b>08 OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                      |          |              |                    |                       |                                         | <b>18,900</b>                                   |
| <b>08.01 OFICINA TÉCNICA DEL EQUIPO DE EJECUCIÓN Y SERVICIOS</b>            |          |              |                    |                       |                                         | <b>12,000</b>                                   |
| Servicio de Topografía - Verificación Areas Auxiliares - Chicama            | gbl      | 1            | 1                  | 15%                   | 60,000.00                               | 9,000                                           |
| Servicio de Verificación Catastral - Chicama                                | gbl      | 1            | 1                  | 15%                   | 20,000.00                               | 3,000                                           |
| <b>08.02 TRÁMITES Y GASTOS NOTARIALES</b>                                   |          |              |                    |                       |                                         | <b>6,900</b>                                    |
| Trámites y Gastos registrales - Chicama                                     | und      | 1            | 46                 | 100%                  | 150.00                                  | 6,900                                           |

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| <b>SUBTOTAL</b>                                    | <b>188,560</b> |
| Cantidad de Afectación en uso al estado            | 46             |
| <b>PRECIO UNITARIO Afectación en uso al estado</b> | <b>4,099</b>   |

$$\text{PRECIOS UNITARIOS (Afectación en uso)} = \frac{\text{SUB TOTAL}}{46}$$

  
**Jafet G. Mejía Iribarren**  
 GERENTE GENERAL